



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/09909-2/2025.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Komádi Város  
településrendezési terv módosítása  
vonatkozásában

Ügyiratszám: K/1213-27/2025.

Ügyintéző: Kertész Attila mb. önk. főépítész

Telefon: +36 30/349-32-38

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Komádi Városi Önkormányzat Polgármesterének (4138 Komádi, Hősök tere 4.) 2025. június 20-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

### VÉLEMÉNY-t

Komádi Városi Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Város településrendezési eszközeinek módosítását (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. § szerint általános eljárásrendben folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a véleményezési dokumentáció alapján adja meg szakmai véleményét.

#### **Az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.**

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tárgyi ügyben tervezett módosítások nem érintenek az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet. A Komádi 2212, 2213, 2214 hrsz-ú földrészletek védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe történő átsorolása ellen az erdészeti hatóság nem emel kifogást.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Komádi Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §-a, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő  
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/09909-2/2025. véleményről értesül:

1. Komádi Városi Önkormányzat
2. Elektronikus irattár

E-TÉR, hivatali kapun keresztül (KÉR)